

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2021 VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2022

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần đầu tư và quản lý bất động sản IDJ

Thay mặt Ban giám đốc, tôi xin phép báo cáo quý vị về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 và kế hoạch năm 2022.

I. TỔNG KẾT TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021

Năm 2021 là năm đặc biệt khó khăn với nền kinh tế do ảnh hưởng từ đại dịch Covid-19, trong đó ngành bất động sản cũng bị ảnh hưởng không nhỏ bởi lệnh giãn cách xã hội của chính quyền. Trong bối cảnh đó, Công ty cổ phần đầu tư và quản lý bất động sản IDJ bắt đầu triển khai các dự án bất động sản đầu tiên và đã đạt được kết quả kinh doanh có lãi trong năm 2021. Doanh thu năm 2021 là 12,9 tỷ đồng từ việc chuyển nhượng thành công bất động sản tại phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội. Lợi nhuận sau thuế đạt hơn 366 triệu đồng. Đây là kết quả rất đáng khích lệ trong bối cảnh khó khăn của toàn bộ nền kinh tế. Kết quả này cũng là sự nỗ lực rất lớn của toàn thể cán bộ công nhân viên của công ty để đạt được mục tiêu kinh doanh đề ra trong năm 2021.

Bên cạnh đó, trong năm 2021, Công ty đã đầu tư vào các dự án bất động sản tiềm năng tại nhiều địa phương, hứa hẹn tăng trưởng tốt trong tương lai gần như:

- Dự án Khu đô thị mới Đại Cường, Kim Bảng, Hà Nam
- Dự án Khu đô thị Liêm Thuận, Thanh Liêm, Hà Nam
- Dự án Khu đô thị mới Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên
- Dự án Khu đô thị mới tổ dân phố Kha Lâm 3, phường Nam Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng
- Dự án Khu đô thị tại thị trấn Bo, Kim Bôi, Hòa Bình

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021

Đơn vị: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021
Tổng giá trị tài sản	49.735.632	100.762.218.252
Vốn chủ sở hữu	49.735.632	100.434.332.214
Doanh thu thuần		12.900.000.000
Lợi nhuận từ HĐKD	(4.492.889)	466.324.767
Lợi nhuận khác	374.000	(3.500.000)
Lợi nhuận trước thuế	(4.118.889)	462.824.767
Lợi nhuận sau thuế	(4.118.889)	366.596.582
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ	(4.118.889)	370.781.464
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	-	(4.184.882)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(686.48)	197.38

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2021 của CTCP Đầu tư và quản lý Bất động sản IDJ)



II. KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2022

Ban giám đốc Công ty nhận thấy nhiều cơ hội và thách thức đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong thời gian tới đây:

Cơ hội:

- Nền kinh tế phục hồi sau đại dịch
- Giải ngân vốn đầu tư công lớn; đặc biệt trong việc phát triển cơ sở hạ tầng
- Tốc độ đô thị hóa ngày càng nhanh; đặc biệt tại các vùng ven đô, các tỉnh, thành phố công nghiệp

Thách thức:

- Giá nhiên liệu, nguyên vật liệu tăng cao kéo theo các chi phí đầu vào cao
- Nhà nước siết chặt tín dụng đối với hoạt động đầu tư vào bất động sản

Dựa trên tình hình thực tế cũng như mục tiêu mà HĐQT đề ra, Ban giám đốc đề xuất kế hoạch kinh doanh năm 2022 như sau:

ĐVT: đồng	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2021	Kế hoạch 2022 so với thực hiện 2021
Doanh thu thuần hợp nhất	154.543.579.867	12.900.000.000	1198%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	30.258.532.541	366.596.582	8254%

Năm 2022, Ban giám đốc Công ty nhận định thị trường còn nhiều rủi ro tiềm ẩn do tình hình Covid-19 chưa hoàn toàn chấm dứt. Tuy nhiên, cơ hội thị trường là rất lớn, đặc biệt trong bối cảnh thị trường bất động sản đang hết sức sôi động và thu hút lượng lớn dòng tiền đầu tư trong xã hội.

Trong năm 2022, Công ty sẽ tập trung bán các bất động sản hiện có của Công ty, đồng thời tìm kiếm thêm các dự án bất động sản tiềm năng để đầu tư trong trung và dài hạn.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

TM. BAN GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC

HOÀNG HÀ PHAN