

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2023 VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2024

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần đầu tư và quản lý bất động sản IDJ

Thay mặt Ban giám đốc, tôi xin phép báo cáo quý vị về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 và kế hoạch kinh doanh năm 2024.

I. TỔNG KẾT TÌNH HÌNH KINH DOANH NĂM 2023

Năm 2023 vừa qua, Công ty cổ phần đầu tư và quản lý bất động sản IDJ tiếp tục thực hiện nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2023 về việc bán bất động sản, giải thể công ty. Tuy nhiên, thị trường bất động sản chưa hồi phục kéo theo rất nhiều khó khăn trong việc bán bất động sản. Công ty đã đưa ra đầu giá công khai các bất động sản đang nắm giữ nhưng không thành do không có khách hàng quan tâm. Vì vậy, hoạt động kinh doanh năm 2023 của công ty ghi nhận khoản lỗ 1,9 tỷ đồng. Đánh giá trong bối cảnh hiện nay, việc lỗ chưa đến 2% cũng là sự nỗ lực rất lớn của toàn bộ đội ngũ công ty trong năm 2023.

Trong năm 2023, Công ty đã bán được một bất động sản tại Hà Nội và vẫn đang tiếp tục bán các bất động sản khác tại Hà Nam và Thái Nguyên với mục tiêu thu tiền về công ty.

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023

Đơn vị: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022
Tổng giá trị tài sản	98.665.261.738	101.175.437.582
Vốn chủ sở hữu	98.562.491.626	100.492.090.331
Doanh thu thuần	2.376.000.000	11.100.575.819
Lợi nhuận từ HĐKD	(1.863.989.126)	(11.643.776)
Lợi nhuận khác	(69.867.763)	68.499.834
Lợi nhuận trước thuế	(1.933.856.889)	56.856.058
Lợi nhuận sau thuế	(1.929.598.705)	27.758.117
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ	(1.930.719.280)	29.061.812
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	1.120.575	(1.303.695)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(193,07)	2,91

(Nguồn: BCTC hợp nhất đã kiểm toán năm 2023 của CTCP đầu tư và quản lý bất động sản IDJ)

II. KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2024

Năm 2024, Ban giám đốc Công ty nhận định thị trường bất động sản đã có nhiều tín hiệu hồi phục nên việc bán bất động sản có thể thuận lợi hơn. Vì vậy, Ban giám đốc đặt ra kế hoạch tiếp tục bán bất động sản để thu tiền về công ty theo đúng nghị quyết của ĐHĐCĐ đã đề ra năm 2023.

Ban giám đốc Công ty nhận thấy nhiều cơ hội và thách thức đối với hoạt động kinh doanh của Công ty trong thời gian tới đây:

▪ Cơ hội:

- Thị trường bất động sản có nhiều tín hiệu hồi phục, tăng thanh khoản cho bất động sản.
- Lãi suất giảm, tạo cơ hội cho việc bán bất động sản diễn ra thuận lợi.
- Luật đất đai, luật kinh doanh bất động sản mới sắp có hiệu lực, tạo cơ hội cho Việt kiều sở hữu bất động sản tại Việt Nam.

▪ Thách thức:

- Bất động sản ở tỉnh cần nhiều thời gian hơn để phục hồi.
- Các chi phí đều tăng cao, kéo theo hoạt động kinh doanh của công ty bị ảnh hưởng nhiều.

Dựa trên tình hình thực tế cũng như mục tiêu mà HĐQT đề ra, Ban giám đốc đề xuất phương hướng và kế hoạch kinh doanh năm 2024 như sau:

▪ Về định hướng các hoạt động kinh doanh:

- Tối ưu hóa chi phí: Tối ưu hoá tất cả các chi phí hoạt động theo hướng tiết kiệm, tinh gọn, hiệu quả.
- Tiếp tục bán bất động sản để thu tiền về công ty, tập trung bán nhanh toàn bộ bất động sản tại Hà Nội, cố gắng bán một số bất động sản tại Hà Nam và Thái Nguyên.

▪ Về mục tiêu doanh thu và lợi nhuận:

Trong điều kiện thị trường thuận lợi, Ban giám đốc đặt mục tiêu doanh thu và lợi nhuận như sau:

Kế hoạch doanh thu: **20 tỷ đồng**

Kế hoạch lợi nhuận: **500 triệu đồng**

Trong điều kiện thị trường diễn biến xấu, Ban giám đốc đặt mục tiêu giảm thiểu chi phí và thua lỗ, đảm bảo an toàn tài chính, an toàn vốn cho công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

