



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN IDJ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

SỐ 01/2024/BC.ĐHĐCĐ-BKS

Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2024

## **BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần đầu tư và quản lý bất động sản IDJ**

- Căn cứ điều lệ Công ty cổ phần đầu tư và quản lý bất động sản IDJ.
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá Asco.
- Căn cứ kết quả hoạt động kiểm tra giám sát của Ban kiểm soát năm 2023.

Ban kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 những nội dung sau:

### **1. Hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2023:**

Ban kiểm soát được bầu bởi Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần đầu tư và quản lý bất động sản IDJ năm 2021 gồm 3 thành viên:

STT	Họ và tên	Chức vụ tại công ty
1	Bà Dương Thị Thắng	Trưởng Ban kiểm soát
2	Ông Nguyễn Thanh Sơn	Thành viên Ban kiểm soát
3	Bà Nguyễn Quỳnh Hoa	Thành viên Ban kiểm soát

Nhiệm kỳ của Ban kiểm soát là 5 năm, từ 2021 – 2025.

Trong năm 2023, nhân sự của Ban kiểm soát không có sự thay đổi.

Năm 2023, Ban kiểm soát đã thực hiện vai trò giám sát quản lý cấp cao đối với hoạt động kiểm soát, hoàn thành kế hoạch và các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

Tình hình thực hiện kiểm tra, giám sát đối với hoạt động của Công ty năm 2023 tập trung chủ yếu vào các vấn đề trọng tâm sau:

- Giám sát việc tuân thủ Điều lệ Công ty, các quy định hiện hành của pháp luật trong việc quản lý và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Kiểm soát việc thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ và các nghị quyết của HĐQT năm 2023.
- Ban kiểm soát tham gia trong một số cuộc họp quan trọng của HĐQT, Ban điều hành để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình đầu tư và tham gia ý kiến, đưa ra các kiến nghị với HĐQT, Ban điều hành trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của mình.
- Xem xét Báo cáo tài chính, chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty thường niên và đánh giá ảnh hưởng của các vấn đề trọng yếu được nêu trong Báo cáo kiểm toán, đồng thời giám sát việc thực thi các kiến nghị do cơ quan kiểm toán đưa ra, từ đó đưa ra các đề xuất, kiến nghị giải pháp phù hợp cho Ban điều hành.





## 2. Tình hình hoạt động và tài chính của Công ty:

Báo cáo phản ánh chính xác tình hình tài chính kinh doanh của Công ty tại thời điểm 31/12/2023 là phù hợp với quy định kế toán hiện hành, không có sai sót trọng yếu xảy ra về công tác hạch toán kế toán.

Đơn vị: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022
Tổng giá trị tài sản	98.665.261.738	101.175.437.582
Vốn chủ sở hữu	98.562.491.626	100.492.090.331
Doanh thu thuần	2.376.000.000	11.100.575.819
Lợi nhuận từ HĐKD	(1.863.989.126)	(11.643.776)
Lợi nhuận khác	(69.867.763)	68.499.834
Lợi nhuận trước thuế	(1.933.856.889)	56.856.058
Lợi nhuận sau thuế	(1.929.598.705)	27.758.117
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ	(1.930.719.280)	29.061.812
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	1.120.575	(1.303.695)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(193,07)	2,91

(Nguồn: BCTC hợp nhất đã kiểm toán năm 2023 của CTCP đầu tư và quản lý bất động sản IDJ)

Qua thẩm định, Ban kiểm soát thống nhất xác nhận kết quả Báo cáo tài chính năm 2023 và đánh giá Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty được trình bày trung thực, hợp lý, phù hợp với các quy định hiện hành.

## 3. Nhận xét về công tác quản lý của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và các cán bộ quản lý trong năm 2023:

- Trong năm vừa qua, Ban kiểm soát không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của cổ đông về sai phạm của HĐQT, BGĐ trong việc thực hiện nhiệm vụ.
- Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư và quản lý bất động sản IDJ đã thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2023, HĐQT tiếp tục có những hoạt động tích cực và hiệu quả, phối hợp chặt chẽ với Ban giám đốc để đưa ra các định hướng cũng như giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty.
- Cùng với Ban điều hành, Ban giám đốc Công ty đã triển khai thực hiện đầy đủ và kịp thời các quyết định, nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, thực hiện tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty; chủ động lập kế hoạch quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh; phát huy hiệu quả bộ máy tổ chức và quản lý của Công ty.
- Ban kiểm soát nhận được sự hỗ trợ và phối hợp tuyệt đối từ Hội đồng quản trị và Ban lãnh đạo.

## 4. Phương hướng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát năm 2024:

Căn cứ trên các định hướng và kế hoạch kinh doanh của Công ty, cũng như cơ chế phối hợp giữa Hội đồng quản trị, Ban điều hành và Ban kiểm soát đã được thiết lập trong các hoạt động kiểm tra, giám sát, Ban kiểm soát xác định phương hướng hoạt động năm 2024 tập trung vào một số nội dung chính như sau:

- Tăng cường và nâng cao hoạt động giám sát tuân thủ đối với các nội dung yêu cầu của pháp luật;

- Thẩm định các báo cáo tài chính định kỳ theo quy định;
- Nâng cao vai trò kiểm tra, giám sát nội bộ;
- Rà soát định kỳ và cập nhật kịp thời quy định nội bộ của Ban kiểm soát;
- Nhiệm vụ khác theo quy định.

## 5. Kiến nghị:

Trên cơ sở giám sát các hoạt động, Ban kiểm soát kiến nghị tới Hội đồng quản trị và Ban điều hành một số nội dung trọng tâm, bao gồm:

- Đẩy mạnh công tác đào tạo và phát triển nguồn nhân lực, xây dựng chính sách cán bộ phù hợp với hiện tại và yêu cầu phát triển của Công ty;
- Tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động của Ban kiểm soát theo đúng quy định trên nguyên tắc phòng ngừa hạn chế sai sót trong mọi hoạt động, nhất là hoạt động tài chính.

Trên đây là toàn bộ nội dung báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát Công ty cổ phần đầu tư và quản lý bất động sản IDJ, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

*Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.*

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

**DƯƠNG THỊ THẮNG**

