

**GIẤY ỦY QUYỀN THAM DỰ  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**Kính gửi: BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 –  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN IDJ (“Công ty”)**

<b>Tên cổ đông:</b> ..... <b>MSCĐ:</b> .....
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN:.....
Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....
Địa chỉ: ..... Điện thoại: .....
Người đại diện theo pháp luật (cổ đông là tổ chức):.....
Hiện đang sở hữu/đại diện sở hữu <sup>1</sup> : ..... cổ phần Công ty

Căn cứ Thư mời họp Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2026 của Công ty, tôi/chúng tôi uỷ quyền tham dự Đại hội cho: (Vui lòng đánh dấu X vào **MỘT** ô lựa chọn tương ứng)

<input type="checkbox"/> Ông <b>TRẦN TRỌNG HIẾU</b> – Chủ tịch Hội đồng quản trị
<input type="checkbox"/> Ông <b>HOÀNG HÀ PHAN</b> – Thành viên Hội đồng quản trị
<i>Giấy uỷ quyền cho đại diện IDJ Real cổ đông vui lòng gửi về địa chỉ: Nhà số 04 lô D5, khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, Thành phố Hà Nội hoặc gửi email bản scan/chụp giấy uỷ quyền về email <a href="mailto:sonng@idjgroup.vn">sonng@idjgroup.vn</a> trước 12h00 ngày 08/04/2026.</i>
<input type="checkbox"/> Khác (vui lòng điền thông tin bên dưới) Tên người được uỷ quyền: ..... Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....
Địa chỉ: ..... Điện thoại:.....

**Nội dung uỷ quyền:** Thay mặt và đại diện cổ đông thực hiện tất cả quyền, nghĩa vụ của cổ đông tại cuộc họp Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2026 của Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn việc tham dự họp, thảo luận, phát biểu ý kiến và thực hiện biểu quyết, bầu cử.

**Thời gian uỷ quyền:** Kể từ ngày ký cho đến khi kết thúc cuộc họp Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2026 của Công ty, bao gồm các lần triệu tập lại (nếu có).

Cổ đông hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

....., ngày ..... tháng ..... năm 2026

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

**CỔ ĐÔNG**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là pháp nhân)

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là pháp nhân)

<sup>1</sup> Số lượng cổ phần sở hữu của cổ đông theo danh sách chốt ngày 01/03/2026.